ПРОТОКОЛ № 13
отчетного собрания ТСЖ «Академия», проводимого в заочной форме
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, дом 40

Санкт-Петербург 17.06.2015 г.

Согласно реестра членов ТСЖ «Академия» на 01.04. 2015 года, общее количество членов товарищества собственников жилья составляет 22420,13 голосов или количество квадратных метров. Голосование проводилось в заочной форме в период с 17 апреля 2015 года по 17 июня 2015 года по адресу: СПб., ул. Бутлерова, дом 40.

Председатель собрания - Иванова Н.Б., секретарь собрания (выбрана на собрании 16.04.2015 г.) - Довгань Л.В.

В заочном голосовании приняли участие 12591,96 голосов (что соответствует квадратным метрам площади жилых и нежилых помещений), и составляет более 50+1 % от общего количества площадей членов ТСЖ. Согласно ст.45-48 ЖК РФ кворум имеется и собрание признано состоявшимся.

Повестка дня собрания:

1. Отчет о работе правления за 2014 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2014 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.
4. Утверждение двухразового тарифа в размере по 250 руб./квартиры на мытье внешнего остекления балконов и лоджий весной и осенью.
5. Утверждение тарифа в размере 150 руб./кв.м. за аренду общедомовых помещений на технических этажах и присоединенной к квартирам части коридоров на основании решения собрания собственников МКД (протокол б/н от 25.02.2012 г.).
6. Утверждение размера целевого взноса на текущий ремонт паркинга из расчета по 500 руб./места в течение 4-х месяцев 2015 года (только для собственников машиномест в паркинге).
7. Утверждение возмещения штрафных санкций собственниками жилых и нежилых помещений, виновными в нарушении правил содержания общего имущества МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 03.08.2006 г.
8. Утверждение Положения об оплате труда и премировании на 2015 год.

Голосование по каждому пункту бюллетеня.

1. Утверждение отчета о работе правления за 2014 год

Голосование:

«за» 10742,72 , что составило 85,31 % , «против» 521,93, что составило 4,14 %, «воздержался» 1264,88, что составило 10,05 % от общего количества голосов.

По итогам голосования принято большинством голосов.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2014 год.

Голосование:

«за» 10358,98 , что составило 82,27 % , «против» 521,93, что составило 4,14 %, «воздержался» 1735,25, что составило 13,78 % от общего количества голосов.

По итогам голосования принято большинством голосов.

3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.

Голосование:

«за» 10276,23 , что составило 81,61 % , «против» 612,53, что составило 4,86 %, «воздержался» 1665,30, что составило 13,23 % от общего количества голосов.

По итогам голосования принято большинством голосов.

4. Утверждение двухразового тарифа в размере по 250 руб./квартиры на мытье внешнего остекления балконов и лоджий весной и осенью.

Голосование:

«за» 9566,35 , что составило 75,97 % , «против» 2114,86, что составило 16,8 %, «воздержался» 874,70, что составило 6,95 % от общего количества голосов.

По итогам голосования принято большинством голосов.

5. Утверждение тарифа в размере 150 руб./кв.м. за аренду общедомовых помещений на технических этажах и присоединенной к квартирам части коридоров на основании решения собрания собственников МКД (протокол б/н от 25.02.2012 г.).

Голосование:

«за» 8255,06 , что составило 65,6 % , «против» 2614,81, что составило 20,76 %, «воздержался» 1657,39, что составило 13,16 % от общего количества голосов.

По итогам голосования принято большинством голосов.

6. Утверждение размера целевого взноса на текущий ремонт паркинга из расчета по 500 руб./места в течение 4-х месяцев 2015 года (только для собственников машиномест в паркинге).

Голосование:

«за» 7272,54 , что составило 57,76% , «против» 1345,28, что составило 10,68 %, «воздержался» 2441,14, что составило 19,4 % от общего количества голосов.

По итогам голосования принято большинством голосов.

7. Утверждение возмещения штрафных санкций собственниками жилых и нежилых помещений, виновными в нарушении правил содержания общего имущества МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 03.08.2006 г.

Голосование:

«за» 9538,33 , что составило 75,75 % , «против» 1409,34, что составило 11,2 %, «воздержался» 1465,76, что составило 11,64 % от общего количества голосов.

По итогам голосования принято большинством голосов.

8. Утверждение Положения об оплате труда и премировании на 2015 год.

Голосование:

«за» 9247,63 , что составило 73,44 % , «против» 1343,05, что составило 10,67 %, «воздержался» 1904,88, что составило 15,13 % от общего количества голосов.

По итогам голосования принято большинством голосов.

Председатель правления Иванова Н.Б.

Секретарь собрания Довгань Л.В.

Товарищество собственников жилья "Академия" Бутлерова, 40 Санкт-Петербург

КОПИЯ ВЕРНА

Товарищество собственников жилья "Академия" Бутлерова, 40 Санкт-Петербург