

**Заключение ревизионной комиссии
по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ТСЖ «Академия» за 2013 год**

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которые принимают решения по всем вопросам деятельности общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления ТСЖ «Академия» исполняла Иванова Н.Б. (протокол № 17 от 05.07.2012г.).

Ревизионная комиссия проводила ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Академия» с 10 по 19 марта 2014г. В ходе ревизии была проверена бухгалтерская отчетность, первичные бухгалтерские документы, правильность начисления квартплаты и расчетов с поставщиками и подрядчиками коммунальных ресурсов. Фактов нецелевого использования денежных средств, поступивших от собственников, а также финансовых нарушений и злоупотреблений, не выявлено.

Выводы и рекомендации ревизионной комиссии:

1. Тарифы, указанные в квитанциях, установлены собранием в соответствии с законодательством и постановлениями правительства Санкт-Петербурга. Проверено исполнение сметы доходов и расходов за 2013 год. Превышение по некоторым статьям покрывалось за счет коммерческой деятельности ТСЖ «Академия» от сдаваемых в аренду помещений.

Ревизионная комиссия советует расходовать денежные средства, получаемые от собственников и от коммерческой деятельности, в соответствии с установленной сметой расходов.

2. Денежные средства, получаемые от арендаторов паркинга, следует направить на уменьшение расходов собственников паркинга.

3. Следует убрать тариф АППЗ из квитанции паркинга.

4. В 2013 году образовалась большая сумма задолженности по оплате коммунальных платежей от собственников. В связи с этим увеличены с 30.11.2013 расходы на юридическое сопровождение до 40 000 руб. ежемесячно.

Ревизионная комиссия считает необходимым вести более активную работу с должниками по ликвидации недоимки.

5. Выбор подрядчика для проведения текущего ремонта парадных следует проводить на тендерной основе, основываясь на количестве и качестве проведенных ранее работ.

Ревизионная комиссия предлагает признать деятельность правления в 2013 году удовлетворительной.

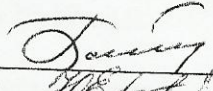
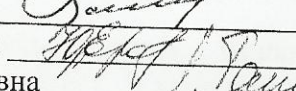
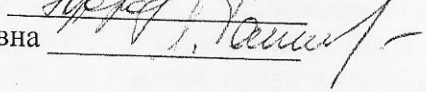
О смете доходов и расходов ТСЖ «Академия» на 2014 год

Ревизионная комиссия одобряет представленную правлением сводную смету доходов и расходов ТСЖ «Академия» на 2014 год по доходам и расходам собственных целевых средств в сумме:

- 14 864 801 руб. (жилая и встроенная части);
- 1 929 519 руб. (паркинг).

Ревизионная комиссия предлагает общему собранию утвердить размер обязательных платежей согласно сметы доходов и расходов с 01 мая 2014 года.

Ревизионная комиссия:

1. Полтанова Татьяна Юрьевна 
2. Еромасова Юлия Викторовна 
3. Толмачева Людмила Георгиевна 

20 марта 2014 г.



КОПИЯ ВЕРНА