

«Утверждено»



На собрании ТСЖ «Академия»

Председатель правления

31.10.2014 г.

Иванова Н.Б.

## **ОТЧЕТ**

### **о проделанной работе за 2013г. и восемь месяцев 2014г.**

1. Состав правления был избран на общем собрании членов ТСЖ «Академия» путем заочного голосования 30.10.2012г. В состав правления вошли следующие собственники:
  1. Адливанкин Б.Е.
  2. Артемьев А.А.
  3. Забавин А.А.
  4. Иванова Н.Б.
  5. Карпович Е.Н.
  6. Осадчий Ю.Н.
  7. Реутов П.А.
  8. Самбуренко А.Б.
  9. Федосов С.М
2. Открыт счет в банке ВТБ-24, оплата квартир в банке осуществляется на беспроцентной основе.
3. Переведен дом на постоянное электроснабжение.
4. Проведена полностью ревизия электрооборудования в ГРЩ 1.2.3.4. Восстановлены узлы учета.
5. Произведен технический осмотр лифтового оборудования с заменой пусковой части лифтов, частотника, тахометров, башмаков и этажных кнопок.
6. Выполнен косметический ремонт консьержных дома, диспетчерской, выборочный ремонт штукатурки и покраски стен в парадных.
7. Произведена замена входных дверей в 1.2.3.4.5. парадных и диспетчерской с установкой новых домофонов.
8. Произведен ремонт отмостки по периметру всего дома.

9. Установлено новое металлическое ограждение вдоль тротуара

по южной стороне дома.

10. Покрашены малые формы на детской площадке и установлены новые качели и песочница. на сумму 50 тысяч рублей.

11. Произведена замена канализационных труб на техническом этаже и паркинге – 58 п/м.

12. Произведен ремонт прижимных планок на лоджиях дома.

13. Установлены зеркала и стойки из выезда паркинга.

14. Произведен ремонт пантусов с укладкой тротуарной плитки.

15. В 2013г. мы передали канализационные сети в дар городу на обслуживание.

16. Задолженность собственников по коммунальным платежам составляет 2.915.872 рубля.

17. Заключен договор с центром «Элис» по составлению и распечатке квитанций.

18. Бухгалтерский учет в доме ведет Шеховцова Е.А., начисление коммунальных услуг по жилым и нежилым помещениям – Макашова А.В.

19. Дом подготовлен к отопительному сезону 2014 – 2015г.г.

Председатель ТСЖ



Иванова Н.Б.

КОПИЯ ВЕРНА

