

Протокол № 10

отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Академия», проводимого в очной форме 28.08.2014 г. в 19 часов 30 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д.40.

г. Санкт-Петербург

28.08.2014 г.

Согласно реестра членов ТСЖ «Академия», общее количество членов товарищества собственников жилья на дату проведения собрания составляет 22260,3 голоса, что соответствует количеству кв. метров. Инициатор собрания - правление ТСЖ. Председатель собрания Иванова Н.Б., секретарь собрания Федосов С.М. В очном голосовании приняли участие 4216 голосов членов товарищества (что соответствует квадратным метрам площади жилых и нежилых помещений), и составляет менее 50+1 % от общего количества площадей членов ТСЖ. Согласно ст.45-48 ЖК РФ собрание, проводимое в очной форме признано не состоявшимся, т.к. нет кворума. В соответствии с п. 9.8. Устава ТСЖ «Академия» на время проведения подсчета голосов по бюллетеням при заочном голосовании сформирована счетная комиссия в составе Довгань Л.В., Магомедов М.Р., Максимова Ю.В., Савинкова Н.В. и Сагайдаченко Е.Ю., являющиеся собственниками, членами товарищества и не являющиеся кандидатами на выборную должность.

Голосование должно было проводиться по вопросам, указанным в уведомлении:

1. Утверждение отчета о деятельности Правления
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2013 год
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2013 год
4. Утверждение годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества на:
 - 4.1. 2014 год
 - 4.2. 2015 год
5. Утверждение положения об оплате труда
6. Утверждение смет доходов и расходов Товарищества на:
 - 6.1. 2014 год
 - 6.2. 2015 год
7. Утверждение тарифов на 2014 год и 2015 год
 - 7.1. утверждение тарифов для жилых и нежилых помещений и паркинга: текущий ремонт общего имущества, санитарное содержание придомовой территории, содержание и ремонт систем АППЗ, эксплуатация общедомовых приборов учета в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга
 - 7.2. утверждение тарифа для жилых помещений и паркинга на содержание и ремонт ПЗУ-0,83 руб./кв.м.
 - 7.3. утверждение тарифа для жилых и нежилых помещений и паркинга на аварийно-диспетчерскую службу - 2,10 руб./кв.м.
 - 7.4. утверждение тарифа для жилых и нежилых помещений и паркинга на управление многоквартирным домом -3,20 руб./кв.м.
 - 7.5. утверждение тарифа для нежилых помещений на обслуживание видеонаблюдения-0,83руб./кв.м.
 - 7.6. утверждение тарифа для жилых помещений и паркинга на содержание общего имущества дома - 9,47 руб./кв.м.
 - 7.7. утверждение тарифа для нежилых помещений на содержание общего имущества дома - 5,91 руб./кв.м. и вывоз мусора - 8,77 руб./кв.м.
 - 7.8. утверждение тарифа для паркинга услуг администратора паркинга - 19,70 руб./кв.м.
 - 7.9. утверждение для жилых и нежилых помещений тарифа на содержание и ремонт лифтов-1,97 руб./кв.м.
 - 7.10. утверждение для жилых и нежилых помещений тарифа на антенну - 80 руб./кв.м.
 - 7.11. утверждение для жилых и нежилых помещений тарифа на консьерж - 300 руб./кв.м.
 - 7.12. утверждение для жилых и нежилых помещений тарифа на уборку снега в зимний период (с ноября по март включительно) - 0,17 руб./кв.м.
8. Утверждение порядка использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества на покрытие дефицита средств по смете доходов и расходов.
9. Избрание членов правления
 - 9.1. Артемьев Алексей Аркадьевич

- 9.2. Буевич Виктор Антонович
- 9.3. Забавин Алексей Борисович
- 9.4. Иванов Сергей Анатольевич
- 9.5. Иванова Нина Брониславовна
- 9.6. Карпович Екатерина Николаевна
- 9.7. Осадчий Юрий Николаевич
- 9.8. Павлюкова Наталья Юрьевна
- 9.9. Раздобреева Наталья Дмитриевна
- 9.10. Реутов Петр Анатольевич
- 9.11. Самбуренко Антон Борисович
- 9.12. Федосов Сергей Михайлович
10. Избрание членов ревизионной комиссии
- 10.1. Сатаева Екатерина Михайловна
- 10.2. Малеева Надежда Анатольевна
- 10.3. Полтанова Татьяна Юрьевна
11. Подтверждение вознаграждения Председателю Правления в размере 50 000 рублей с 01.02.2012 года по 30.10.2014 год.
12. Утверждение вознаграждения Председателю правления с 01.11.2014 года в размере:
 - 12.1. 60000 руб.
 - 12.2. 65000 руб.
 - 12.3. 70000 руб.

В связи с отсутствием кворума отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Академия», согласно ст.45-48 ЖК РФ, далее проводится в заочной форме в срок с 28.08.2014 года по 28.10.2014 года до 24 часов 00 минут.

Председатель собрания
председатель ТСЖ «Академия»

Иванова Н.Б.

Секретарь собрания

Федосов С.М.

КОПИЯ ВЕРНА

