

Отчет правления ТСЖ «Академия» о проделанной работе её членами и сотрудниками, осуществляющими обслуживание дома за период с 01.05.13 г. по 30.06.13 г.

За отчетный период правление провело 3 заседания, на которых решались следующие вопросы:

1. Заключение договора с ООО «СтройИнвест»
2. Заключение договора по ремонту прижимных планок на лоджиях по дому
3. Заключение договора с фирмой AVES по установке входных дверей в 5-ти парадных
4. Принятие решения о прекращении перерасчетов за 2012 год за коммунальные услуги (ГВС, ХВС, электроэнергия) с 01.06.2013 года.

За указанный период выполнены следующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Исполнитель работ
1	Подписаны документы с ГУП «Водоканал СПб» и переданы в Комитет по Энергетике и инженерному обеспечению для дальнейшего принятия канализационной сети дома в систему города	10 актов	Правление ТСЖ
2	Предоставление контрольных показаний в ИТП жилой, встроенной частях дома и в паркинге в ГУП «ТЭК СПб» с составлением отчета	По окончании каждого месяца	Инженер теплотехник
3	Регулировка оборудования в ИТП на линии ГВС и ХВС	По факту	Инженер теплотехник
4	Промывка теплосистемы дома	Стояки ЦО по всему дому	Инженер теплотехник сантехник
5	Замена входной задвижки прямого трубопровода на линии ГВС	По месту	Инженер теплотехник
6	Снятие контрольных показаний счетчиков в КТПН, водомерном узле, нежилых помещениях с последующим составлением отчета в ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал СПб»	По окончании каждого месяца	Управляющая домом

7	Проверка рабочего состояния распределительного щита на нагрев с использованием прибора «Пирометр»	ежедневно	Электрик
8	Проверка рабочего состояния распределительных щитов в парадных дома	По графику 1 раз в неделю	Электрик
9	Переустановка доводчика в лифтовой холл в 5-ой парадной		Столяр Инженер слаботочник
10	Регулировка систем видеонаблюдения, переговорных устройств в 1 - 5 парадных, диспетчерской, паркинге	ежедневно	Инженер слаботочник
11	Укрепление прижимных планок на лоджиях 1 – 5 парадных	18 спусков	К работе привлечались альпинисты
12	Установка ограждения тротуара по южной стороне дома и замена ограждения зеленой зоны рядом с детской площадкой	250 п.м.	ООО «СтройИнвест»
13	Замена напольной кафельной плитки в 3-ей парадной	60 кв.м.	ООО «СтройИнвест»
14	Восстановление настенной штукатурки: 3 парадная 4 парадная	30 кв.м. 60 кв.м.	ООО «СтройИнвест»
15	Ремонт домофонов в квартирах	По 21 заявке	Инженер-слаботочник
16	Прочистка канализации по стояку в 1-ой парадной	3 заявки	Сантехник
17	Ликвидация последствий затопления квартир по вине жильцов	6 заявок	Сантехник
18	Наладка системы АППЗ	5 заявок	ООО «Связь СОЮЗ»
19	Ремонт вытяжной вентиляции во 2-ой парадной	С 1 по 17 этаж	ООО «Связь СОЮЗ»
20	Ремонт лифтов; замена 2-х тахометров		ООО «Шиндлер»
21	Отключение электроснабжения по стоякам в целях экономии электроэнергии в дневное время на черных лестницах, лифтовых холлах на этажах и в коридорах	10 стояков	Электрик

22	Производилась уборка территории, вывоз мусора (2 пухты и «евро контейнеры»), мытьё евро контейнеров, мытье уличных парапетов, перил, ступеней, мусоросборочных камер.	Ежедневно	Дворник
23	Выполнялись работы по уборке технических этаже	По месту	Персонал дома
24	Выполнялась уборка холлов, лифтовых холлов, коридоров	ежедневно	Уборщицы дома
25	Производилось мытье пандусов у всех парадных	По мере загрязнения	Уборщицы дома
26	Производилось мытье плафонов.	На этажах дома	Уборщица электрик
27	Выполнены работы по озеленению газонов с посадкой цветов, приобретены напольные и подвесные цветочные лотки для всех парадных дома		Управляющая домом и дворник
28	Ведутся подготовительные работы по замене входных дверей всех пяти парадных дома.		Правление ТСЖ
29	Проводится постоянный прием жильцов дома по всем вопросам		Правление ТСЖ
30	Производятся все виды бухгалтерских работ по начислению квартирной платы		Бухгалтерия
31	Производится проверка квартир, в которых выполняются ремонтные работы, по соблюдению технических требований		Правление ТСЖ
32	Участие в работе судов в качестве истцов и ответчиков; вынесено решение в пользу ТСЖ в Арбитражном суде СПб и ЛО		Правление ТСЖ юрист

Председатель правления ТСЖ «Академия»

Иванова Н.Б.