

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АКАДЕМИЯ»

195220, СПб, ул. Бутлерова, д.40

<http://tsj-academy.ucoz.ru>-ТСЖ "Академия"

т. 607-39-38, т/ф 607-39-37

Исх. № 171

«11» октября 2013

Правительство Санкт-Петербурга

Заместителю председателя Комитета

по энергетике и инженерному обеспечению

г-же Мельниковой С.А.

Уважаемая Светлана Анатольевна!

Товарищество собственников жилья «Академия», находящееся по адресу улица Бутлерова, дом 40, вновь вынуждено обратиться к Вам с просьбой помочь в решении вопроса перевода многоквартирного дома на подключение к электросетям по постоянной схеме.

С 2009 года этот вопрос остается открытым, несмотря на наши многочисленные обращения в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, в ОАО «Ленэнерго», в Кабельные сети и другие организации.

До настоящего времени дом находится на временной схеме подключения, обслуживается двумя КТПН, техническое состояние которых не соответствует тем нормам, которые предъявляются для их эксплуатации. Данные КТПН исчерпали свой ресурс. А это грозит полному обесточиванию дома, что приведет к непредсказуемым действиям со стороны жителей дома. Застройщик дома ЗАО «Строймонтаж» совместно с ООО «ТРИМП» в свое время выполнили все условия по переводу дома на постоянную схему подключения, т.е. были выполнены все условия договора по технологическому присоединению № ДДИ-1950/06/11742-Э-05 от 09.04.2007 года (ЗАО «Строймонтаж») и № ДДИ - 1934/06, 28302/-Э-06 от 09.04.2007 года (ООО «ТРИМП»), заключенные для обеспечения электроснабжения жилого дома по указанному адресу.

Более того, во дворе дома установлена действующая подстанция № 6630, от которой питаются торговый комплекс «Призма», ресторан Трэвелс», парикмахерская, являющиеся неотъемлемыми помещениями нашего дома. Нам известно, что мощностей у данной подстанции достаточно, чтобы использовать для обслуживания всего дома, т.к. для этого она и строилась. Тем не менее, сам дом по непонятной причине при полной готовности до сих пор не может питаться от данной подстанции. Мы получали ответ от ОАО «Ленэнерго» о том, что наш дом будет переведен на постоянное подключение после ввода 29 подстанции. Этот вопрос мы также изучили и выяснили, что данная подстанция не решает проблему, ибо существует своя подстанция. Также нам объяснили, что для ввода электропитания в дом через собственную подстанцию достаточно просто принять волевое решение Вами, Ленэнерго.

В настоящее время ЗАО «Строймонтаж» является банкротом, место нахождения ООО «ТРИМП» неизвестно, бывшая управляющая компания «УК «Академия» не управляет домом с 24 января 2012 года, домом управляет ТСЖ «Академия» и в этой ситуации становится не понятным, от кого зависит решение данного вопроса. Более того, все наши обращения по непонятной причине остаются без ответа и объяснения причин столь долгого решения вопроса.

Мы многократно писали Вам о том, что в холодное время года дом, в котором проживает более 2500 человек, этажность которого составляет 24 этажа, много детей, пожилых людей, не может зависеть от двух КТПН. В прошлые годы в период холодов КТПН не выдерживали нагрузку, в итоге дом многократно отключался на длительный период времени. Эта ситуация недопустима, и, в свете сегодняшних требований Президента страны Путина В.В. о соответствующем отношении к правилам содержания общего имущества в сфере ЖКХ такой вопрос надо решать в срочном порядке. Более того, в доме установлены двухтарифные счетчики, а оплату за электроэнергию поставщик электроэнергии предъявляет по дневному тарифу, тем самым ущемляя права собственников. Пенсионеры, имеющие право на льготы, не могут воспользоваться своими правами. По этой причине мы убедительно просим провести совещание с привлечением всех сторон, имеющих отношение к решению данного вопроса с обязательным участием на нем ТСЖ «Академия».

Председатель ТСЖ «Академия»



Иванова Н.Б.