

Протокол № 37
заседания правления от 07.02.2013 года
г. Санкт-Петербург

Присутствуют:

Председатель правления Иванова Н.Б., члены правления Федосов С.М., Забавин А.Б., Артемьев А.А., Адливанкин Б.Э.

Правление собралось в количестве 50+1%. Кворум имеется. Решения правления правомочны.

Приглашены на правление главный бухгалтер Шеховцова Е.А., бухгалтер Макашова А.В. На правлении присутствуют собственники и их представители Садыкова Г.А.(кв.32), Довгань Л.В. (кв.471), Долгушина Е.А. (кв.68).

Повестка заседания правления:

1. Информация о результатах рассмотрения жалобы УК «Академия» в Городском суде на решение Районного Калининского суда о признании решений собственников об изменении способа управления домом.
2. Рассмотрение вопроса о тарифах на коммунальные услуги и их применении в связи с выявленными фактами не предоставления собственниками сведений о показаниях приборов учета по ХВС, ГВС, водоотведению и электропотреблению.
3. О порядке распределения оплаты за помещения, входящие в состав общего имущества дома, в размере 588,64 кв.м собственниками жилых, нежилых помещений и паркинга.
4. Рассмотрение вопроса об оплате за приобретение обзорных зеркал при выезде из паркинга (без установки).
5. Рассмотрение заявления собственников 1-ой парадной по поводу работы консьерж.

По первому вопросу выступила председатель правления Иванова Н.Б. и проинформировала присутствующих, что 06.02.2013 года в Городском суде рассматривалась жалоба УК «Академия» на решение Калининского районного суда. В результате Городской суд отклонил жалобу УК «Академия» и вынес окончательное решение, в котором признано решение собственников многоквартирного дома об изменении способа управления путем создания товарищества собственников жилья «Академия» законным.

Также было доложено, что после получения в Городском суде решения, последнее будет передано в Тринадцатый Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области для принятия окончательного решения Арбитражным судом вопроса о передаче всей технической документации по многоквартирному дому ТСЖ «Академия».

Предложено также дополнить список технической документации для востребования через Арбитражный суд у УК «Академия».

Составление дополнительного искового заявления и последующая работа по этому вопросу поручена юристу Цветковой Н.Н.

По второму вопросу выступили Шеховцова Е.А. и Макашова А.В. Ими представлен список 117-ти выявленных квартир, по которым собственники уже длительное время не представляют сведения о показаниях приборов учета ГВС, ХВС и затраты электропотребления (список квартип прилагается)

В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012г. №250-р, а также руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», предложено применить к собственникам, не сдающим показания счетчиков, нормативные показатели расхода:

ГВС - 3,81 м³/чел. в месяц

ХВС – 5,48 м³/чел. в месяц

Водоотведение – 9,29 м³/чел. в месяц

Электроэнергия – по 10 руб./кв.м площади до 01.01.2013 года

и по 20 руб./кв.м площади с 01.01.2013 года.

В связи с не предоставлением показаний приборов учета многими собственниками квартир предложено установить порядок учета сдаваемых квитанций путем их передачи только консьержкам с обязательным вменением им в обязанность производить учет переданных квитанций. Предложено вести консьержкам ежемесячную ведомость учета.

Также предложено тем, кто не сдавал показания приборов учета произвести доначисление за 2012 – 2013 годы по вышеуказанным нормативам.

Все рассмотренные вопросы поставлены на голосование.

«За» - 5 членов правления.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Предложения приняты всеми членами правления единогласно.

Кроме того, предложено не производить начисление за ГВС, ХВС и водоотведение по ОДН в феврале месяце в связи с проводимой ревизией по должникам.

«За» - 5 членов правления.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Предложение принято всеми членами правления единогласно.

По третьему вопросу выступила Шеховцова Е.А. и предложила общедомовую площадь 588,64кв.м. разделить на три равные части для жилой части дома, нежилой части дома и паркинга для расчета по ним оплаты за отопление по ОДН. По существу данного вопроса выступили Федосов С.М., Довгань Л.В., Артемьев А.А., Забавин А.Б.

С мнением Шеховцовой Е.А. не согласились на том основании, что все три рассматриваемые части являются несоразмерными по площади и предложили производить доначисление на ОДН за отопление, пропорционально занимаемым площадям.

Кроме того, Довгань Л.В. предложила строго придерживаться порядка начисления за отопление на ОДН для жилых и нежилых помещений, а также для паркинга на основании данных общедомовых приборов учета, т.к. в каждом из 3-х перечисленных помещений имеются свои отдельно установленные приборы. Так, показатели данных приборов передаются в ГУП «ТЭК СПб» и на основании этих данных выставляется счет на оплату за отопление по каждомуциальному типу помещений. Эти данные должны быть основанием для начисления оплаты собственникам помещений.

Предложение Довгань Л.В. поставлено на голосование.

«За» - 5 членов правления.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Предложение принято всеми членами правления единогласно.

Кроме того Иванова Н.Б. предложила произвести перерасчет за отопление в паркинге в соответствии с показаниями прибора учета (декабрь 2012 г. и январь 2013 г.) при начислении за отопление в феврале 2013 г.

Предложение Ивановой Н.Б. поставлено на голосование.

«За» - 5 членов правления.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Предложение принято всеми членами правления единогласно.

По четвертому вопросу выступил Адливанкин Б.Э. и предложил приобрести обзорные зеркала на выезде из паркинга, т.к. имеется вероятность столкновения въезжающего и выезжающего транспорта.

Предложение Адливанкина Б.Э. поставлено на голосование.

«За» - 5 членов правления.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Предложение принято всеми членами правления единогласно.

По пятому вопросу выступила Иванова Н.Б. В присутствии собственника этой парадной Садыковой Г.А.(кв.32) она ответила по существу данного заявления, а именно, никаких действий, направленных на исключение или изменение режима работы консьержей, правление не рассматривало ни ранее, ни в настоящее время. Их работа сохраняется в том же режиме.

Иванова Н.Б.

Федосов С.М.

Забавин А.Б.

Адливанкин Б.Э.

Артемьев А.А.