

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: ул. Бутлерова, дом 40

г. Санкт-Петербург

05 января 2012 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет - 41680,2 кв. м., в том числе суммарная площадь жилых помещений (768 квартир) составляет - 36936,8 кв. м., площадь нежилых помещений, находящихся в собственности - 4743,4 кв. м. Кворум (50%) составляет- 20840,1 кв. м. (голосов).

Инициативная группа: Максимова Юлия Валерьевна (руководитель группы), Иванова Нина Брониславовна, Долгушин Александр Степанович, Ждахина Ирина Анатольевна, Регентова Елена Сергеевна, Самбуренко Антон Борисович, Лошаков Алексей Сергеевич, Климова Наталья Алексеевна, Гавриличева Юлия Вадимовна.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ и в связи с отсутствием кворума при проведении собрания собственников в очной форме, проводимого 10 декабря 2011 года, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 25 по 29 декабря 2011 года в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники, представленные в Приложении № 1 к настоящему протоколу. Суммарная площадь помещений (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 23734,23 кв. м. (23734,23 голосов). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в листы для заочного голосования) полностью соответствует повестке дня собрания, проводимого в очной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя собрания-Самбуренко А.Б. и секретаря собрания-Климову Н.А..
2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 40, в виде управления товариществом собственников жилья.
3. Принятие решения о создании товарищества собственников жилья «Академия».
4. Утверждение устава товарищества собственников жилья «Академия».
5. Избрание Правления товарищества собственников жилья «Академия».
6. Избрание Председателя Правления товарищества собственников жилья «Академия».
7. Принятие решения о наделении полномочиями лица, выступающего в качестве заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.
8. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией (ООО «УК «Академия») с момента государственной регистрации товарищества собственников жилья «Академия» и обязанности управляющей организации передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы в порядке, предусмотренном п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

Подсчет голосов производился счетной комиссией, предложенной в уведомлении. По предложенным кандидатурам возражений в инициативную группу не поступило. Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных листах для голосования в сводной таблице.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Голосовали:

Избрание Председателя собрания Самбуренко А.Б. и секретаря собрания-Климову Н.А..

Решили:

«ЗА»- 23702,73 гол. «Против»- 0, «Воздержались»-31,5 гол.

Решение принято большинством голосов от числа проголосовавших.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, д. 40, в виде управления товариществом собственников жилья.

Решили:

«ЗА»- 23499,33 гол., «Против»- 165,6 гол., «Воздержались»-69,3 гол.

3. Принятие решения о создании товарищества собственников жилья «Академия».

Решили: «ЗА»- 23534,83 гол., «Против»- 130,1 гол., «Воздержались»-69,3 гол.

4. Утверждение устава товарищества собственников жилья «Академия».

Решили:

«ЗА»- 23533,53 гол., «Против»- 131,4 гол., «Воздержались»-69,3 гол.

5. Избрание Правления товарищества собственников жилья «Академия».

Решили: «ЗА»- 23629,43 гол., «Против»- 35,5 гол., «Воздержались»-69,3 гол.

6. Избрание Председателя Правления товарищества собственников жилья «Академия».

Решили:

«ЗА»- 23465,43 гол., «Против»-199,5 гол., «Воздержались»-69,3 гол.

7. Принятие решения о наделении полномочиями лица, выступающего в качестве заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

Решили: «ЗА»- 23533,53 гол., «Против»- 131,4 гол., «Воздержались»-69,3 гол.

8. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией (ООО «УК «Академия») с момента государственной регистрации товарищества собственников жилья «Академия» и обязанности управляющей организации передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы в порядке, предусмотренном п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

Решили:

«ЗА»- 23499,33 гол., «Против»- 165,6 гол., «Воздержались»-69,3 гол.

По всем вопросам повестки дня, включенным в лист для голосования, приняты положительные решения большинством голосов.

Приложение: Приложение № 1 на 12 стр.

Руководитель инициативной группы _____ Максимова Ю.В.

Члены инициативной группы _____ Иванова Н.Б.
_____ Долгушин А.С.
_____ Ждахина И.А.
_____ Регентова Е.С.
_____ Самбуренко А.Б.
_____ Лошаков А.С.
_____ Климова Н.А.
_____ Гавриличева Ю.В.

