

Протокол № 2

Внеочередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ, проводимого в форме очного голосования по адресу: ул. Бутлерова, дом 40 в помещении школы № 121 по адресу: пр. Науки, д.16/2.

17.10.2012 года

Санкт-Петербург

Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии собрания
3. Отчет ревизионной комиссии
4. Отчет председателя правления Ивановой Н.Б.
5. Утверждение изменений в действующий Устав ТСЖ «Академия»
6. Выборы нового состава правления
7. Внесение изменений в состав ревизионной комиссии
8. Утверждение смет доходов и расходов на следующий год
9. Утверждение штатного расписания на следующий год
10. Разное

1. Председателем собрания является председатель правления Иванова Н.Б. согласно ЖК РФ Секретарем собрания избран Федосов С.М.

Принято единогласно.

2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры:
Львова А.В., Шумихина Т.В., Магомедов М.Р.

Принято единогласно.

3. Вступительное слово предоставлено председателю правления ТСЖ «Бутлерова-13» Снесаренко Анатолию Николаевичу.
4. Заслушан отчет председателя правления ТСЖ «Академия» Ивановой Нины Брониславовны.
5. Заслушан отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ Фроленковой Марии Викторовны.
6. Заслушали информацию счетной комиссии. На собрании членов ТСЖ присутствует всего 121 член ТСЖ и собственника дома. На дату проведения собрания членов ТСЖ общее количество её членов составляет 541 собственников жилых и нежилых помещений, что приравнивается к общей площади голосов 25275,91. Зарегистрировались на собрании 107 членов ТСЖ и 14 собственников многоквартирного дома, не являющихся членами ТСЖ. Общее количество присутствующих на собрании явно недостаточно и не составляет 50+1% голосов. Комиссия установила, что кворума нет. На этом основании согласно ЖК РФ, ст.44-48, голосование должно проходить в заочной форме голосования. Предложено провести заочное голосование по тем же вопросам повестки собрания.
7. Вопросы:

вопрос	ответ
Кв. 617 Митюхин В.В.-вопрос к ревизионной комиссии: Сколько должно быть членов правления? Правильно ли рассчитаны тарифы? Как будут расходоваться средства по статье управление домом? В смете не указана зарплата (вознаграждение) председателю ТСЖ	От 5 до 9 человек Надо предоставить правлению и бухгалтеру 3 месяца для уточнения сметы доходов и расходов, т.к. ТСЖ работает только первый год и нет опыта работы предыдущих лет.
Кв. 663 Палей М.Д.-вопрос к председателю правления: Было сказано о закрытии счета в «Балтинвестбанке». Есть ли на счете деньги ТСЖ	Счет нулевой

Кв. 199 Близникова Э.И. почему мы много платим за электроэнергию?	С февраля 2012 года плата не взималась. В настоящее время выплачиваем долг за прошедшие неоплаченные месяцы.
Кв. 266 Волкова Ю.В. Кто учредитель нашего ТСЖ?	Ждахина И.А. Иванова Н.Б. Климова Н.А. Лошаков А.С. Максимова Ю.В. Реутов П.А. Самбуренко А.Б.
Кв. 127 Паладян Н.П., вопрос к Председателю правления Ивановой Н.Б.: Проводилась ли инвентаризация материальных средств?	проводилась

Иванова Н.Б., кв. 560, Федосов С.М., кв. 221 предложили узаконить денежное вознаграждение председателю ТСЖ с 01 февраля 2012 года и включить в бюллетень для заочного голосования сумму ежемесячного вознаграждения 50 000 рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

«за» - абсолютное большинство.

Кв. 301 Фроленкова М.В. предложила сократить число членов правления до 5-ти человек.

Вопрос остался открытым.

Кв. 536 Максимова Ю.В. , бывший председатель правления, ответила на замечания ревизионной комиссии:

- все договоры с ресурсоснабжающими организациями есть,

- все трудовые договоры с сотрудниками есть,

- все трудовые книжки есть,

- сдача в аренду нежилых помещений производится как помещение, принадлежащее ТСЖ и регистрация в КУГИ не требуется.

Выступили жильцы квартир 379 Соловьев К.А., кв.740 Тимофеев В.В., кв. 122 Тупицын Г.И., кв.617 Митюхин В.В., кв. 266 Волкова Ю.В.

Предложили:

1. Навести порядок в бухгалтерском учете
2. Больше внимания уделять детской площадке
3. Ужесточить контроль за расходованием денежных средств
4. Внести в бюллетень для голосования кандидатуру Митюхина В.В. в состав правления
5. В состав правления избрать 7 человек.

Все вопросы приняты к сведению.

Председатель собрания членов ТСЖ «Академия»

Секретарь собрания

17.10.2012 г.



Иванова Н.Б.

Федосов С.Н.