

## ПРОТОКОЛ № 5

отчетного собрания ТСЖ «Академия», проводимого в заочной форме  
в период с 16 мая 2013 г. по 30 августа 2013 г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, дом 40

Санкт-Петербург  
г.

30.08.2013

Согласно реестра членов ТСЖ «Академия», общее количество членов товарищества собственников жилья составляет 21822,8 голоса (основание: решение Калининского суда Санкт-Петербурга от 18.10.2012 г. о признании действительными решений собраний о выборе способа управления домом), что соответствует количеству кв. метров.

В заочном голосовании приняли участие 13308,65 голосов (что соответствует квадратным метрам площади жилых и нежилых помещений), и составляет более 50+1 % от общего количества площадей членов ТСЖ. Согласно ст.45-48 ЖК РФ кворум имеется и собрание признано состоявшимся.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета о работе правления за 2012 год
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2012 год
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год
4. Утверждение тарифов:
  - 4.1. Утвердить тарифы на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги согласно тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2013 год
  - 4.2. Утвердить тариф на оплату услуг консьержей в размере 300 рублей с помещения
  - 4.3. Утвердить порядок перераспределения расходной части сметы при расчете с поставщиками услуг при недоборе сумм по её отдельным статьям
  - 4.4. Утвердить использование доходов от коммерческой деятельности ТСЖ «Академия» на покрытие дефицита по смете доходов и расходов
  - 4.5. Утвердить размер тарифа по оплате услуг администраторам паркинга для собственников паркинга в размере 19,7 руб./м<sup>2</sup> с машиноместа
  - 4.6. Утвердить размер тарифа на уборку снега в период с ноября до марта 0,17 руб./м<sup>2</sup>
  - 4.7. Утвердить размер тарифа на прочистку канализационных люков в паркинге в период с ноября до марта 7,01 руб./м<sup>2</sup>
  - 4.8. Утвердить размер тарифа на управление домом 2,98 руб./м<sup>2</sup>
5. Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт в соответствии с ФЗ № 271 от 25.12.2012 г.:
  - 5.1. Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт в размере 1 руб./м<sup>2</sup> с начислением с 01.01.2014 года.
  - 5.2. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный счет
  - 5.3. Утвердить в качестве владельца специального счета ТСЖ «Академия»

### **Голосование по каждому пункту бюллетеня с расчетом процентов от общего числа членов ТСЖ:**

1. Утверждение отчета о работе правления за 2012 год

Голосование:

«за» 11727,2, что составило 53,74% от общего количества голосов.

**По итогам голосования отчет правления принят большинством голосов.**

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2012 год

Голосование:

«за» 9492,95, что составило 43,5% от общего количества голосов.

**По итогам голосования отчет ревизионной комиссии не принят большинством голосов.**

3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год

Голосование:

«за» 11626,5, что составило 53,28 % от общего количества голосов.

**По итогам голосования смета доходов и расходов на 2013 год принята большинством голосов.**

4.1. Утвердить тарифы на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги согласно тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на 2013 год

Голосование:

«за» 12662, что составило 58,0% от общего количества голосов.

**По итогам голосования тарифы на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги на 2013 год приняты большинством голосов.**

4.2. Утвердить тариф на оплату услуг консьержей в размере 300 рублей с помещения

Голосование:

«за» 10920, что составило 50,04% от общего количества голосов.

**По итогам голосования тариф на оплату услуг консьержей в размере 300 рублей с помещения принят большинством голосов.**

4.3. Утвердить порядок перераспределения расходной части сметы при расчете с поставщиками услуг при недоборе сумм по её отдельным статьям.

Голосование:

«за» 10914, что составило 50,01% от общего количества голосов.

**По итогам голосования порядок перераспределения расходной части сметы при расчете с поставщиками услуг при недоборе сумм по её отдельным статьям принят большинством голосов.**

4.4. Утвердить использование доходов от коммерческой деятельности ТСЖ «Академия» на покрытие дефицита по смете доходов и расходов

Голосование:

«за» 12030,3, что составило 55,13 % от общего количества голосов.

**По итогам голосования использование доходов от коммерческой деятельности ТСЖ «Академия» на покрытие дефицита по смете доходов и расходов принято большинством голосов.**

4.5. Утвердить размер тарифа по оплате услуг администраторам паркинга для собственников паркинга в размере 19,7 руб./м<sup>2</sup> с машиноместа

Голосование:

«за» 8716, что составило 39,94% от общего количества голосов.

**По итогам голосования размер тарифа по оплате услуг администраторам паркинга для собственников паркинга в размере 19,7 руб./м<sup>2</sup> с машиноместа не принят большинством голосов.**

4.6. Утвердить размер тарифа на уборку снега в период с ноября до марта 0,17 руб./м<sup>2</sup>

Голосование:

«за» 11865,6, что составило 54,37% от общего количества голосов.

**По итогам голосования размер тарифа на уборку снега в период с ноября до марта 0,17 руб./м<sup>2</sup> принят большинством голосов.**

4.7. Утвердить размер тарифа на прочистку канализационных люков в паркинге в период с ноября до марта 7,01 руб./м<sup>2</sup>

Голосование:

«за» 8761,9, что составило 40,15% от общего количества голосов.

**По итогам голосования размер тарифа на прочистку канализационных люков в паркинге в период с ноября до марта 7,01 руб./м<sup>2</sup> не принят большинством голосов.**

4.8. Утвердить размер тарифа на управление домом 2,98 руб./м<sup>2</sup>

Голосование:

«за» 10961, что составило 50,23% от общего количества голосов.

**По итогам голосования размер тарифа на управление домом 2,98 руб./м<sup>2</sup> принят большинством голосов.**

5.1. Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт в размере 1 руб./м<sup>2</sup> с начислением с 01.01.2014 года.

Голосование:

«за» 11831,1, что составило 54,21% от общего количества голосов.

**По итогам голосования размер тарифа на капитальный ремонт в размере 1 руб./м<sup>2</sup> с начислением с 01.01.2014 года принят большинством голосов.**

5.2. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Голосование:

«за» 12173,7, что составило 55,78% от общего количества голосов.

**По итогам голосования способ формирования фонда капитального ремонта перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный счет принят большинством голосов.**

5.3. Утвердить в качестве владельца специального счета ТСЖ «Академия»

Голосование:

«за» 12257,7, что составило 56,17 % от общего количества голосов.

**По итогам голосования об утверждении в качестве владельца специального счета ТСЖ «Академия» принято большинством голосов.**

**ВЫВОД:**

**По итогам голосования по вопросам повестки собрания по п.п. 1, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3 решения приняты большинством голосов. По п.п. 2, 4.5 и 4.7. решения большинством голосов не приняты.**

Председатель собрания,  
председатель ТСЖ «Академия»



Иванова Н.Б.